

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

2. melléklet a szabályzathoz

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																							
Övezeti jel / kód	beépítés módja	a telek										az épület megengedett						a telek					
		kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb					megengedett legnagyobb			legkisebb			legkisebb / legnagyobb			legmagasabb pontja	közmuellátási mértéke és módja	
		területe		szélessége		mélysége	területe		szélessége		mélysége	beépítettség		sztinterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület magassága	homlokzat magassága	párkány-magassága	min. és / vagy max.				
		min. (és / vagy max.*)										terepszint alatt	terepszint felett			min. és / vagy max.							
		m ²		m		m	m ²		m		m	%		%		m ² / m ²	Ém	m		m		m	
min.	max.	min.	max.		Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Zmin*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km			
Lf-1	O	600			600					30				40		3	4,5					teljes	
Lf-2	O	700			700					30				40		3	4,5					teljes	
Lf-3	O	800			800					30				40		3	4,5					teljes	
Lf-4	O	900			900					30				40		3	4,5					teljes	
Lf-5	O	1000			1000					30				40		3	4,5					teljes	
Lf-6	O	1200			1200					30				40		3	4,5					teljes	
Lf-7	O	600			450					30				40		3	4,5					teljes	
Lf-8	O	700			300					30				40		3	4,5					teljes	
Lf-9	O	700			500					30				40		3	4,5					teljes	
Lf-10	O	900			600					30				40		3	4,5					teljes	
Lf-11	O	1000			600					30				40		3	4,5					teljes	
Lf-12	O	1000			700					30				40		3	4,5					teljes	
Vt-1	O	800			800					50				30		3	6					teljes	
Vt-2	O	800			450					50				30		3	6					teljes	
Gksz-1	SZ	1500			1500					50				30		3	4,5					részleges	
Gksz-2	SZ	4000			4000					50				30		3	9					részleges	
Kmü-1	SZ	4000			4000					40				30		3	6					részleges	
Kif-1	SZ	5000			5000					20				60		3	4,5					részleges	
Kif-2	SZ	9000			2000					11				70		3	4,5					részleges	
Üh-1	SZ	600			600					20				60		3	4,5					részleges	
K-T	SZ	1000			1000					40				40		3	9					részleges	
Köu-1	SZ	-			-					10				-		3	7					részleges	
Köu-2	SZ	-			-					10				-		3	7					részleges	
Közm	SZ	-			-					10				-		-	7					részleges	
Zkp	SZ	-			-					3				70		3	6					hiányos	
Zkk	SZ	-			-					3				70		3	6					hiányos	
Ev	-	-			-					0,2				-		-	7					hiányos	
Ee	-	-			-					0,5				-		-	7					hiányos	
Mk	O									9				60		3	6					hiányos	
Má-1	SZ									6				-		-	12					hiányos	
Mt-1	-									0				90		-	-					-	
V	SZ	-			-					3				-		-	5					hiányos	
Kb-Sp	SZ	3000			3000					9				70		-	4,5					részleges	
Kb-S	SZ	500			500					5				80		-	3,5					részleges	
Kb-Hu	SZ	2000			2000					9				50		-	4,5					részleges	
Kb-Np	SZ	10000			10000					2				50		-	7					részleges	
Kb-lf-1	SZ	8000			8000					9				60		-	4,5					részleges	
Kb-lf-2	SZ	4000			4000					9				70		-	4,5					részleges	